

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0127 תאריך: 24/08/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
ע"י מ"מ ריטה דלל	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד אילן רוזנבלום
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד שרון אלזר
מרכזת הועדה	לימור קנדיל
ע. בכירה למרכזת הועדה	

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	16-1435	0141-037	פינס 39	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	16-1082	2122-022	רופא המחתרות 22	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	2
4	16-1194		בני משה 12	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	3
6	16-1033	0826-017	קהילת בודפסט 17	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	4



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פינס 39

גוש: 7421 חלקה: 2	בקשה מספר: 16-1435
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 11/08/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0141-037
שטח: 3577 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: עיריית תל אביב יפו - אגף נכסים  
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מרום גל  
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו \*  
ישר אבנר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חוות דעת היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה להרחבת השימושים במבנה הציבורי בן 2 קומות עבור גני ילדים על פי היתר מס' 13-0104 לכיתות לימוד, חוגים וגני ילדים לפי דרישות עירייה, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 16-0127-1 מתאריך 24/08/2016

לאור חוות דעת היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה להרחבת השימושים במבנה הציבורי בן 2 קומות עבור גני ילדים על פי היתר מס' 13-0104 לכיתות לימוד, חוגים וגני ילדים לפי דרישות עירייה, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רופא המחותרות 22

גוש: 6798 חלקה: 40	בקשה מספר: 16-1082
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 30/05/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 2122-022
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: וסרמן בועז  
רופא המחותרות 22, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: וסרמן בועז  
רופא המחותרות 22, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת לבקשה לתוספת בניה לצד בשטח של 15.32

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה מעל הקומה העליונה בבניין מגורים קיים הממוקם במחצית הדרומית של המגרש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשום רישוי מספר 1-16-0127 מתאריך 24/08/2016

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה מעל הקומה העליונה בבניין מגורים קיים הממוקם במחצית הדרומית של המגרש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פתוח ועיצוב עתידית לגג בהתייחסות לבניין השכן, הבנוי בקיר משותף.
2. הסדרת גובה מעקה גג אחיד ( בין הבנייה המוצעת לקיימת).

### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני משה 12 פנקס דוד צבי 63

גוש: 6212 חלקה: 1320	בקשה מספר: 16-1194
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 19/06/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0000-000
שטח: 11145 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מוסדות חינוך וחברה  
אלון יגאל 55א, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: לוטן אדריכלים רמי  
ויסוצקי 16, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, קומה א  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית ו בחלל הפנימי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לתוספת מעלון בבניין בית יד לבנים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
הצגת אישור מורשה נגישות עבור המעלון המוצע.

המעלון המותקן יעמוד בכל ההוראות והתקנים הרלוונטיים להקמת מעליון.

הערות  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 1-16-0127-1 מתאריך 24/08/2016**

לאשר את הבקשה לתוספת מעלון בבניין בית יד לבנים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
הצגת אישור מורשה נגישות עבור המעלון המוצע.

**תנאים בהיתר**  
המעלון המותקן יעמוד בכל ההוראות והתקנים הרלוונטיים להקמת מעליון.

**הערות**  
ההיוור אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת בודפסט 17

גוש: 6636 חלקה: 65	בקשה מספר: 16-1033
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 25/05/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0826-017
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

**מבקש הבקשה:** גראד יגאל  
מינץ בנימין 14, תל אביב - יפו \*  
גראד יאנה אסתר  
מינץ בנימין 14, תל אביב - יפו 69512

**עורך הבקשה:** נאמן דרור רפאל  
הפלמ"ח 25, תל אביב - יפו 67226

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: עליית הגג, לאחור, לצד, בשטח של 14.04 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הגבהת חדר מדרגות ומעלית קיימים לקומת עליית הגג, פרגולה מעץ ופלדה בקומת הכניסה.  
דק מעץ ללא יציקה בחצר קומת הכניסה.  
פרגולה בקומת הקרקע 24.02

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לניצול חלל גג רעפים, הגבהת פיר מעלית פנימי ע"י המשך חדר המדרגות הפנימי ופיתוח שטח לרבות ריצוף חצר אחורית והקמת פרגולה מעץ בצמוד לקירות המבנה, בתנאי התאמה להנחיות מרחביות.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

#### החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0127 מתאריך 24/08/2016

לאשר את הבקשה לניצול חלל גג רעפים, הגבהת פיר מעלית פנימי ע"י המשך חדר המדרגות הפנימי ופיתוח שטח לרבות ריצוף חצר אחורית והקמת פרגולה מעץ בצמוד לקירות המבנה, בתנאי התאמה להנחיות מרחביות.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.